




マンション	価格	(非課税)	交通	北大阪急行南北線「緑地公園」駅	「緑地公園」駅	名称	サンメゾン緑地公園アベニュー
	5,280	万円	徒歩	10分	10階		

### サンメゾン緑地公園アベニュー



- ☆オール電化
- ☆関電SOSのセキュリティー
- ☆バリアフリー

- 2WAYアクセス  
北大阪急行南北線「緑地公園」駅 徒歩10分  
阪急千里線「千里山」駅徒歩12分
- 阪急オアシス千里山竹園店まで 約180m
- 床暖房・IHコンロ・食洗器
- スタディールーム・ゲストルーム  
パーティールーム・  
喫茶ルーム有

所在	(住居表示) 大阪府吹田市千里山竹園1丁目			
土地	権利形態	所有権		
	面積	5999.37 m <sup>2</sup>	共有持分 9,030 / 1,185,435	
	用途地域	近隣商業地域・第一種中?		
建物	専有面積(壁芯)	90.30 m <sup>2</sup>	間取 4 LDK	
	バルコニー面積	13.03 m <sup>2</sup>		
	サービスバルコニー	4.35 m <sup>2</sup>		
	構造	鉄筋コンクリート造		
		地上	15階	地下 階建
	築年月	2018年 2月		
	分譲会社	サンヨーホームズ(株)		
	施工会社	東レ建設(株)		
	管理会社	サンヨーホームズコミュニティ(株)		
	管理形態	全部委託		
管理人	日勤			
管理費 (月額)	13,270 円			
修繕積立金 (月額)	7,220 円			
機械警備料 (月額)	330 円			
暮らしサポート (月額)	330 円			
	合計 (月額)	21,150 円		
設備	駐車場 有 (月額)	7,000 円	～ 13,000 円	
	給湯	電気 エコキュート	電気 かんでんEハウス	
	水道	公営	ガス 無(オール電化)	
引渡	現況	空家		
	時期	相談		
備考	○24時間ゴミ出可			
	○即入居可			
				
				

## サンヨーホームズコミュニティ株式会社 大阪支店

〒550-0005 大阪府大阪市西区西本町一丁目4番1号 大阪府知事(2)第57517号  
(06)6578-3465 FAX(06)6578-3464 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員

取引態様 : 媒介



サンヨーホームズコミュニティ