

マンション	賃料	管理費込	交通	名称
	14	万円	Osaka Metro 長堀鶴見緑地・今里筋線 JR学研都市線	蒲生四丁目駅 徒歩2分 鳴野駅 徒歩10分
				サンメゾン城東フォルテージ 1001号室

- ☆城東商店街まで徒歩1分(約70m)
- ★セブンイレブンまで徒歩1分(約80m)
- ☆金井産婦人科まで徒歩1分(約80m)
- ★東大阪病院まで徒歩5分(約360m)
- ☆蒲生四丁目交差点付近(徒歩2分)には
りそな銀行・三井住友銀行・三菱UFJ銀行
マクドナルド・フィットネス・飲食店など、便利なエリアです♪



小型犬相談可
敷金1ヶ月プラス

- 分譲貸
- 南西角部屋
- 10階部分
- 三面バルコニー

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

※成約時には仲介手数料 賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。

最寄駅	蒲生四丁目 駅	
所在 間取り	(住所) 大阪市城東区今福西1-5-3 3LDK	
賃 貸 条 件	敷金	1ヶ月
	礼金	2ヶ月
	賃貸借区分	普通賃貸借
	契約期間	2年(自動更新)
	更新料	—
	火災保険	20,000円/2年
	現況	リフォーム中(8月末完了予定)
	入居可能日	9月上旬
	用途	居住用
	ペット	相談(但し小型犬) 敷金+1ヶ月
水道	直接契約	
ガス	直接契約	
電気	直接契約	
自治会費	月額200円(必須)	
建 物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階建
	専有面積	68㎡
	築年月	2004年1月
	管理会社	サンヨーホームズコミュニティ株式会社
	自転車	2台まで
	駐車場	16,000~18,000円
	ミニバイク置場	500円~1,000円
備 考	◎保証会社加入要: 契約時、月額賃料等の50%、以後1年毎に1万円必要	
	◎保証会社による賃料口座振替手数料330円/月が必要で す。	
	◎室内喫煙不可	
	◎駐車場・バイク置場の空状況は要確認	
※貸主様入居時、小型犬飼育されています		
※梅雨時期にフローリングが少し波打つ時期があります。 予めご了承ください。		
※カーテン・照明器具・床暖房は性能保証はございません。		

サンヨーホームズコミュニティ株式会社 大阪支店

〒550-0005 大阪府大阪市西区西本町一丁目4番1号 大阪府知事(2)第57517号

TEL(06)6578-3465 FAX(06)6578-3464 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員

営業時間: 9:00~17:45 / 定休日: 土・日・祝

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	0%	客付	100%

